



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/2025-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/2025-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

И.В. Куртуков

Главный инженер проекта

С.В. Жандаров



2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
16/2025-ПЗУ.С	Содержание	3
16/2025-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	4
Текстовая часть		
16/2025-ПЗУ.ТЧ	Введение	
	2.1 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	
	2.2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	
	2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	2.4 Обоснование и описание панировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	2.5 Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	
	2.6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовки и территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	2.8. Описание решений по благоустройству территории	
	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	
	2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	
Графическая часть		
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства с указанием границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями их использования (1:4000)	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л2	Ситуационный план с указанием границы земельного участка	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л3	Схема планировочной организации земельного участка. План демонтируемых инженерных сетей и сооружений (1:500)	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л4	Схема планировочной организации земельного участка. План размещения объекта капитального строительства (1:500)	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л5	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л6	План земляных масс (1:500)	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л7	Схема планировочной организации земельного участка.	

Взам. инв. №	16/2025-ПЗУ.ГЧ_л2		Ситуационный план с указанием границы земельного участка							
	16/2025-ПЗУ.ГЧ_л3		Схема планировочной организации земельного участка. План демонтируемых инженерных сетей и сооружений (1:500)							
	16/2025-ПЗУ.ГЧ_л4		Схема планировочной организации земельного участка. План размещения объекта капитального строительства (1:500)							
	16/2025-ПЗУ.ГЧ_л5		Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)							
	16/2025-ПЗУ.ГЧ_л6		План земляных масс (1:500)							
Подпись и дата	16/2025-ПЗУ.ГЧ_л7		Схема планировочной организации земельного участка.							
Инв. № подл.	Изм.		Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	16/2025-СП		
	ГИП		Жандаров					Состав проекта		
	Н.контр.		Жандаров							
	Разраб.		Черниговская							
										
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	2	

	План благоустройства территории. Схема движения транспортных средств (1:500)	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л8	Схема планировочной организации земельного участка.	
	Сводный план инженерно-технического обеспечения (1:500)	
16/2025-ПЗУ.ГЧ_л9	План ограждения территории (1:500)	

С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ

Главный инженер проекта

С.В. Жандаров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						16/2025-ПЗУ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения			
1	16/2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «ГИП»
2	16/2025-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	16/2025-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	16/2025-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	16/2025-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,5.3	16/2025-ИОС2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	16/2025-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	16/2025-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
6	16/2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	16/2025-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «ЭКО-ПРОЕКТ»
8	16/2025-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ГИП»
9	16/2025-ОБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	16/2025-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЫПОЛНЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ

Главный инженер проекта

С.В. Жандаров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						16/2025-ПЗУ-СП	Лист
							2
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации объекта «Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте» разработан ООО «ГИП», действующим на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации (СРО Союз «Гранд Инженер Проект (ГИП)») СРО-П-161-09092010 в соответствии с ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; положениями п. 12 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование на выполнение проектных работ для строительства объекта: «Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»;

- Градостроительного плана № РФ-38-4-37-1-02-2025-0049-0 на ЗУ с кадастровым номером 38:18:010202:13, подготовленного отделом архитектуры администрации г. Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и утвержден главой Усть-Кутского муниципального образования Е.В. Кошкарным от 01.08.25г.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации использовались материалы:

- «Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям» выполненный ООО "БрИИЗ" в 2025 году, шифр Бр-1467-ИГДИ.

- «Отчет по инженерно-геологическим изысканиям», выполненный ООО "ГИП" в 2025 году.

Подраздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка» разрабатывается в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил:

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							16/2025-ПЗУ.ТЧ			
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Жандаров				Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.							П	0	23
	Разработал							ООО «ГИП»		
.										

Шифр и номер, наименование законодательного и нормативно-технического документа (НТД)	Организация, утвердившая документ, утверждающий документ, дата утверждения
№384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	От 30.12.2009
№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Приказ МЧС России от 20.07.2020 №539
ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»	Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 №282-ст
СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Минстрой России. Приказ №1034/пр от 30.12.2016
СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Минстрой России. Приказ №904/пр от 30.12.2020
СП 118.13330.2020 «Общественные здания и сооружения»	Минстрой России. Приказ №389/пр от 19.05.2022
СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 Ред. с изменениями №3, МЧС России. Приказ №610 от 15.06.2022.
СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»	Минстрой России от 16.12.2016 №972/пр
СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».	Минстрой России. Приказ №53/пр от 09.02.2021
СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к волнам объектам, питьевой воде и питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий».	Главный государственный санитарный врач России. Постановление №74 от 25.09.2007

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗУ.ТЧ

Лист

1

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте» размещается на земельном участке с кадастровым номером 38:18:010202:13 и расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (ОД-2) общей площадью земельного участка 2850 м², в границах градостроительного плана земельного участка № РФ-38-4-37-1-02-2025-0049-0, утвержденного главой Усть-Кутского муниципального образования от 01.08.25г. Земельный участок имеет застройку (два сооружения). Рядом расположены существующие объекты существующей инфраструктуры.

Проектируемый объект расположен по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, улица Гоголя, д. 3.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (ОД-2), на что установлен градостроительный регламент с разрешенными видами использования земельного участка:

- Основные виды разрешенного использования ЗУ: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Среднее и высшее профессиональное образование. Объекты культурно-досуговой деятельности. Религиозное использование. Здравоохранение. Медицинские организации особого назначения. Социальное обслуживание. Спорт. Обеспечение научной деятельности. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

- Вспомогательные виды разрешенного использования ЗУ: представление коммунальных услуг. Служебные гаражи.

- Условно разрешенные виды использования ЗУ: Бытовое обслуживание. Магазин. Общественное питание. Развлекательные мероприятия. Ветеринарное обслуживание Общественное управление. Деловое управление.

Дома культуры "Геолог" относится к основному виду разрешенного использования – Объекты культурно-досуговой деятельности.

Земельный участок под проектируемый объект имеет вид многоугольника.

С юго-восточной стороны, на расстоянии 23,0 м от рассматриваемого объекта расположен земельный участок, где расположено административное здание.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

С северо-западной стороны, на расстоянии 83,0 м от рассматриваемого объекта расположено административное здание.

С восточной стороны, на расстоянии 23 м от рассматриваемого объекта проходит ул. Гоголя

С западной стороны, на расстоянии 65 м от рассматриваемого объекта проходит просёлочная дорога

Основной въезд на территорию проектируемого объекта расположен с северо-восточной стороны участка, с ул. Гоголя.

На земельном участке имеются существующие постройки: Нежилое здание (2-этажное); сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса) (к.н. 38:18:000000:2799). Имеется существующее полуразрушенное ограждение.

План демонтажа представлен на чертеже «План демонтируемых сетей и сооружений» 16/2025-ПЗУ.ГЧ, лист 3.

Уклон рельефа направлен в юго-восточном направлении, отметки земной поверхности колеблются от 328,14 м до 336,95 м.

Климат рассматриваемой территории, расположенной в пределах южных областей Средне-Сибирского плоскогорья – резко континентальный. Климатические характеристики приняты по СНиП 2.01.07-85*; 23-01-99* и по данным климатических справочников Иркутского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Средняя годовая температура воздуха составляет минус 4,1 – минус 5,6°С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячными температурами – минус 26,3 – минус 29,2°С. Среднемесячные температуры июля – самого теплого месяца составляют 17,0-18,8°С. Абсолютный минимум составляет минус 61°С. Абсолютный максимум соответственно 37°С.

Зима на большей части территории малоснежная.

Преобладающим на рассматриваемой территории является юго-западный перенос воздушных масс. Максимальные за период наблюдений скорость ветра и порывы соответственно равны по г. Усть-Кут 20 и 24 м/с.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет Усть-Кут – 76%.

Годовое количество осадков составляет 416 мм. В теплый период года выпадает в среднем 75% осадков, в холодный период 25%.

В процессе настоящих изысканий подземные воды до изученной глубины 8,0 метров не встречены.

Исходная сейсмичность данного района по картам ОСР-2015 составляет: А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам, согласно таблице 4.1, СП 14.13330.2014 для ИГЭ 1,2 - II. Степень опасности процесса «землетрясения», согласно СП 115.13330.2016 оценивается, как умеренно опасные.

Нормативная глубина сезонного промерзания составила 3,5 м.

Система координат – г. Усть-Кут. Система высот Балтийская 1977 года.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	16/2025-ПЗУ.ТЧ						Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Ситуационный план с размещением проектируемого объекта представлен на чертеже 16/2025-ПЗУ.ГЧ, лист 2.

2.2. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно данным градостроительного плана на земельный участок № РФ-38-4-37-1-02-2025-0049-0, утвержденного главой Усть-Кутского муниципального образования от 01.08.25г, рассматриваемый объект располагается в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Усть-Кута

- в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Усть-Кута. Высота проектируемых объектов не должна превышать установленных ограничений в данной подзоне. Абсолютная отметка пола проектируемого здания составляет 332,90 м. Высота здания до поверхности кровли 7,830 м. Проектная отметка здания составляет 340,73 м и не превышает высоту, установленную в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Усть-Кута.

- четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Усть-Кута. Согласно требованиям п.п. 4 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Проектируемый объект не имеет установки и аппараты, создающие электромагнитные помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними.

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Усть-Кута. Проектируемый объект не относится согласно заявленной деятельности к опасным производственным объектам.

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Усть-Кута. Согласно требованиям п.п. 4 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проектируемый объект не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, и размещается вне границ территорий звероводческих ферм, ското-боин, подсобных хозяйств (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды), свалок пищевых отходов.

2. Земельный участок полностью расположен в III зоне округа санитарной охраны курорта «Усть-Кут» в Иркутской области. Проектируемый объект не

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16/2025-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- требований противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм;
- обеспечения условий строительства и создания транспортной схемы, обеспечивающей бесперебойные и безопасные транспортные связи со всеми объектами на территории.

В основу компоновочных решений заложены следующие принципы:

- возможность рационального размещения проектируемого объекта с учетом расположения близлежащих зданий и подъездов к ним;
- обеспечение кратчайших протяженностей коммуникаций инженерно-технического обеспечения;
- удобство и безопасность эксплуатации, возможность проведения ремонтных работ и оперативных мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварий.

На территории проектирования проектом предусмотрен сквозной противопожарный проезд, для проезда легковых автомобилей, спецтехники и пожарного транспорта, что не противоречит СП 4.13330.2013 п.8.1.1.

Автомобильный проезд на территории проектируемого объекта запроектированы в пределах ограждения, в границах ЗУ.

Проектируемый автомобильный подъезд обеспечивает проезд пожарной и ремонтной техники к объекту и относятся к V категории.

Противопожарные разрывы от проектируемого объекта до соседних зданий и сооружений соответствуют действующим нормам и правилам.

Объект строительства характеризуется следующими параметрами:

- не относится к опасным производственным объектам
- класс конструктивной пожарной безопасности - С0;
- класс функциональной пожарной безопасности- Ф1.2
- уровень ответственности - нормальный

Основное ограждение территории выполнено заводского изготовления фирмы Gardis 3D на бетонном основании. Частично ограждение планируется выполнить по подпорной стене из-за стесненных условий. Высота ограждения составляет 2,0 м. На территории предусмотрено установка двух распашных ворот шириной 4,0 м, расположенных с южной и северо-восточной стороны, один из которых выходит на ул. Гоголя.

План размещения объектов капитального строительства представлен на чертеже 16/2025-ПЗУ.ГЧ, лист 4.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16/2025-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

2.5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели, в данном проекте посчитаны в условных границах проектирования, которые приняты по границе земельного участка (ТЭП определяются на территорию предприятия в ограде или, при отсутствии ограды, в соответствующих ей условных границах) в данном случае ТЭП определены в границах ЗУ)

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Величина показателя
1	Площадь территории земельного участка К.н. 38:18:010202:13	м ²	2850
2	Площадь территории в условных границах проектирования	м ²	2850
3	Плотность застройки в границах проектирования, %		25%
4	Площадь застройки	м ²	718,0
5	Площадь проектируемого твердого покрытия (проезд, отмостка)	м ²	1243
6	Проектируемое озеленение (газон)	м ²	196
7	Прочие площади (сущ. покрытие)	м ²	693

2.6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

До начала строительства перед производством земляных работ на территории проектирования необходимо провести инженерную подготовку, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую транспортную доступность всей территории проектируемой площадки.

Геологический разрез изучен до глубины 8,0 м. Разрез на изученную глубину сложен из элювиальных отложений, представлены щебенистые грунты с суглинистым заполнителем. С поверхности грунты перекрыты насыпными грунтами.

В процессе настоящих изысканий подземные воды до изученной глубины 8,0 метров не встречены. Учитывая низкую фильтрационную способность

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						16/2025-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

грунтов зоны аэрации (грунт слабо водопроницаемый), в случае утечек из водонесущих коммуникаций или нарушении по верхностного стока в процессе строительных работ, возможно образование водоносного горизонта типа «верховодка».

Из перечня специфических грунтов, на площадке получили распространение техногенные и элювиальные грунты.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий–здания и всей территории в целом проектом предусмотрены мероприятия, а именно:

- планировка территории выполнена с учетом организации отвода поверхностного стока воды (закрытая система водоотвода);
- устройство дождевой канализации (наружная дождевая канализация (водостоки) предназначена для организованного и достаточно быстрого стекания выпавших на территории жидких атмосферных осадков, а также талых вод);
- посев газона на свободной территории.

Инженерная подготовка включает в себя следующие виды работ:

- демонтаж существующего полуразрушенного ограждения;
- демонтаж существующего здания ДК;
- демонтаж существующей теплотрассы, подходящей к ДК;
- вертикальная планировка территории согласно плану земляных масс.

Демонтаж существующих сооружений представлен на чертеже 16/2025-ПЗУ.ГЧ л.3.

Планировка территории выполнена преимущественно в насыпи. Поднятие территории на проектные отметки выполнить подсыпкой местным не пучинистым грунтом. Подсыпку выполнить послойно, с толщиной каждого слоя не более 0,3 м с обязательным уплотнением каждого слоя до плотности естественного грунта равному 0,98.

2.7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории строительства выполнена с учетом основных требований, предъявляемых к вертикальной планировке, а именно:

- существующей планировки сопредельной территории;
- высотного расположения соседних зданий и сооружений;
- увязки с отметками окружающего рельефа и автомобильных дорог;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	плотности естественного грунта равному 0,98.																										
			2.7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ																										
			Вертикальная планировка территории строительства выполнена с учетом основных требований, предъявляемых к вертикальной планировке, а именно: - существующей планировки сопредельной территории; - высотного расположения соседних зданий и сооружений; - увязки с отметками окружающего рельефа и автомобильных дорог;																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16/2025-ПЗУ.ТЧ		<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>8</td></tr></table>		Лист	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								
Лист																													
8																													

- с учетом отвода ливневых и талых вод, исключаящих возможность эрозии почвы (выполнены защитные мероприятия по устройству закрытой системы водоотвода на площадке проектирования).

Принятые проектные отметки обеспечивают необходимые уклоны поверхности для отвода дождевых и талых вод с проезжей части, кровли здания, в дождеприёмные колодцы (ДК) и далее с последующим отводом в ливневую систему.

Абсолютная отметка пола проектируемого здания принята – 332,90 м. Данная отметка продиктована высотными отметками существующего рельефа, а также организацией транспортных связей с привязкой к существующим отметкам сложившейся сопредельной территории.

На всей площади территории застройки земельного участка под строительство объекта, выполняется перепланировка существующего рельефа до устройства фундаментов под здание, а также строительство подпорной стенки с западной стороны проектируемого объекта для размещения резервуара противопожарного запаса воды и организации подъезда к нему, а также с юго-восточной стороны для организации проезда вдоль здания, где планируется выполнить насыпь. Для перехвата воды с существующей прилегающей территории с западной стороны участка по верху подпорной стены предусмотрена водоотводная канава, которая обеспечит отвод воды на пониженный участок рельефа.

План земляных масс выполнен как в насыпи, так и в выемке.

Объемы земляных работ:

-Устройство насыпи -512,0 м3.

-Устройство выемки-845,0 м3.

Поперечный профиль проездов, уклоном 20% (согласно СП 396.1325800.2018 п.5.5.10) преимущественно принят одностатный, с устройством бортового камня, что обеспечивает сток дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта в закрытую систему через дождеприёмные колодцы, а далее в водоотводную систему. Продольные уклоны проездов приняты от 2 ‰ до 8 ‰, что не противоречит СП 396.1325800.2018.

Поперечный уклон по газону преимущественно принят 10%, -15% что не противоречит СП 396.1325800.2018, п.5.5.10.

План организации рельефа представлен на чертеже 16/2025-ПЗУ.ГЧ л.5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

2.8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

После завершения планировочных работ необходимо выполнить благоустройство территории объекта.

В составе мероприятий по благоустройству территории проектируемого объекта, предусмотрено устройство проездов. Благоустройство выполняется с учетом транспортных связей и вертикальной планировки.

Проектируемые автомобильные подъезды к зданию выполнены с учетом сложившейся застройки.

В благоустройство территории проектируемого объекта входит следующий комплекс работ:

- устройство дорожной одежды дорог;
- устройство периметрального ограждения (H=2,0 м);
- устройство подпорных стен;
- озеленение территории (посев газона).

Класс нагрузки для проектируемых проездов принят как облегченный тип-10(100кН).

Согласно СП 34.13330-2021 п. 8.33, таб.8.9 в данном разделе проекта принята следующая конструкция дорожной одежды проездов:

Конструкция покрытия тип 1 (основное покрытие):

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013, h - 0,04 м;
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II, ГОСТ 9128-2013, h - 0,06 м;
- Щебень фракционированный 20-40, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 25607-2009, h - 0,25 м;
- Песок средний, ГОСТ 8736-2014, h - 0,15 м;

Конструкция покрытия тип 3 (отмостка):

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой, смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04м
- ЩПС (С6), фр 5-20мм ГОСТ 25607-2009 -0.10м
- ЩПС (С6), фр 20-40мм ГОСТ 25607-2009 -0.15м

Проектом предусмотрено устройство газона тип 2.

- Плодородный слой, h-0,20;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							16/2025-ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Укрепление кромки проезжей части дорог с асфальтобетонным покрытием предусмотрено установка бортового камня БР 300.30.15/100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Высота устанавливаемого бортового камня составляет 0,15 м от верха дорожного покрытия.

Для подъезда используется подъездной путь с северо-восточной стороны участка ул. Гоголя.

Территория объекта в темное время суток освещается от проектируемых светильников.

План благоустройства территории представлен на чертеже 16/2025-ПЗУ.ГЧ л.7.

2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Размещение объекта строительства выполнено с учетом сложившейся инфраструктуры, а также с учётом максимального приближения к действующим инженерным коммуникациям, что обеспечивает минимальную протяженность технических и транспортных связей.

Проектируемый объект расположен в г. Усть-Куте.

Основной въезд на территорию расположен с северо-восточной стороны участка ул. Гоголя. Проектируемый сквозной проезд вдоль проектируемого здания обеспечивает подъезд всех необходимых транспортных средств и механизмов как при строительстве, так в процессе эксплуатации объекта.

Прокладка проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, электричество) приведены на сводном плане инженерных сетей.

Освещение территории предусмотрено с отдельно стоящих опор освещения.

Сводный план инженерных сетей и сооружений приведен на чертеже 16/2025-ПЗУ.ГЧ л.8.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Автомобильные проезды обеспечивают проезд пожарной и ремонтной техники к объекту и относятся к V категории.

Ширина проездов составляет 3,5 м, что не нарушает требования табл.11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Транспортные коммуникации проектируемого объекта включают в себя:

- внутриплощадочный проезд;
- коммуникации инженерно-технического обеспечения.

Конструкция дорожной одежды принятая в проектной документации описана в п.2,8 настоящего тома.

Очистка проездов от снега будет осуществляется специализированными автомобилями эксплуатирующей организации.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

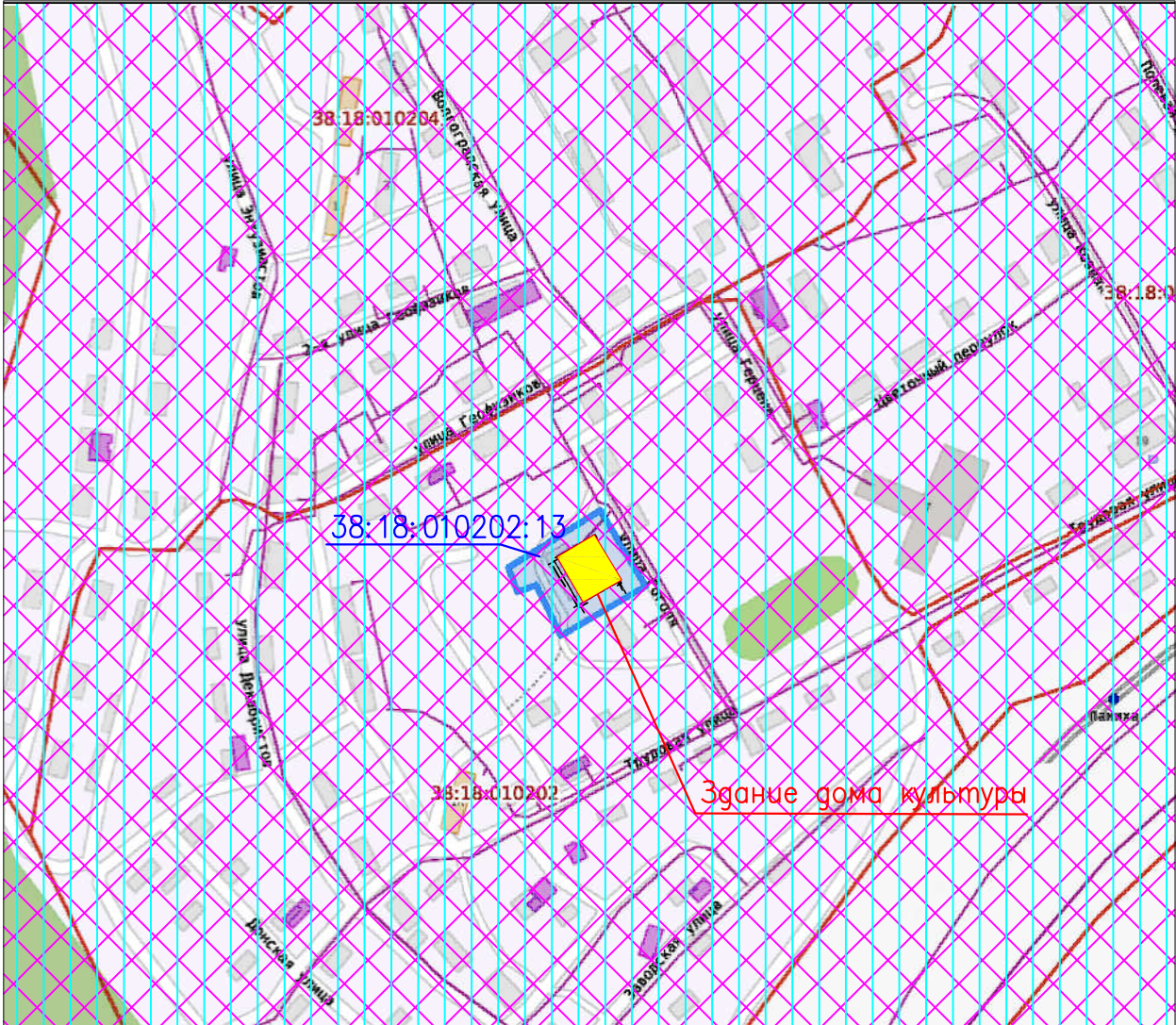
- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью комбинированных ПГМ (песчано-гравийные материалы).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16/2025-ПЗУ.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:23567
	III зона округа санитарной охраны курорта "Усть-Кут" в Иркутской области
	1.Охранная зона транспорта – приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
	2.Охранная зона транспорта – третья подзона приаэродромной территории гражданской авиации Усть-Кут
	3.Охранная зона транспорта – четвертая подзона приаэродромной территории гражданской авиации Усть-Кут
	4.Охранная зона транспорта – пятая подзона приаэродромной территории гражданской авиации Усть-Кут
	4.Охранная зона транспорта – шестая подзона приаэродромной территории гражданской авиации Усть-Кут

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Черниговская				
Гл. спец.	Черниговская				
ГИП	Жандаров				
Н. контроль	Куртуков				

Взам. инв. №	Инв. № подл.
--------------	--------------

Подпись и дата

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"

16/2025-ПЗУ.ТЧ

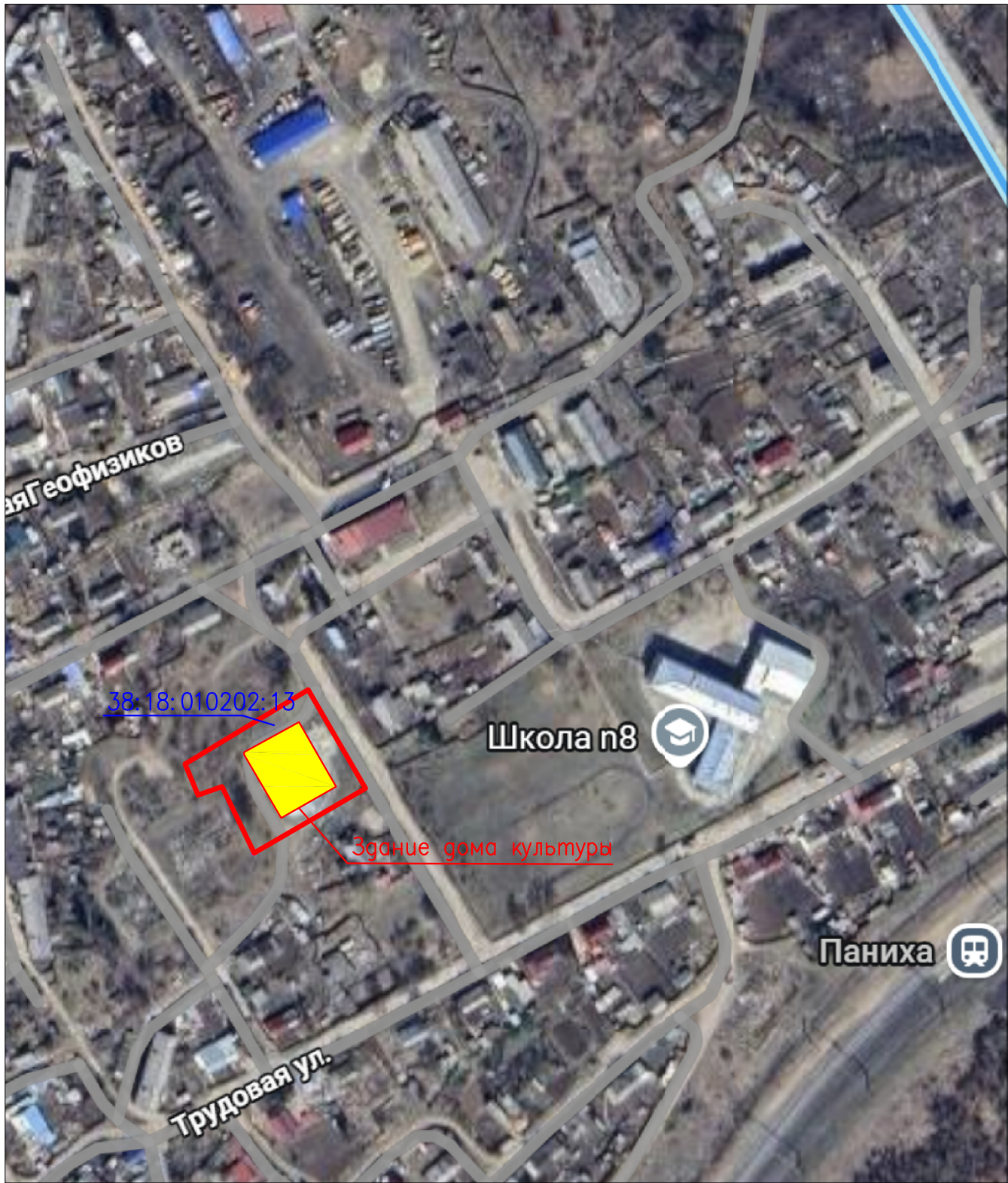
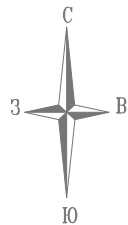
«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»

Здание дома культуры

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства с указанием границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями их использования (1:4000)





Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Земельный участок с кадастровым номером 38:18:010202:13
	Проектируемый объект

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"					
16/2025-ПЗУ.ГЧ					
«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Черниговская				
Гл. спец.	Черниговская				
ГИП	Жандаров				
Н. контроль	Куртуков				
Здание дома культуры				Стадия	Лист
				П	2
Ситуационный план с указанием границы земельного участка					



885950

885900

4222050

4222100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Граница ЗУ
	Существующее сооружение
	Демонтируемые сооружения

ВЕДОМОСТЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	0,2849	
2	Демонтаж существующего цементобетонного покрытия (h=0.11 м)	м ²	470,0	
3	Демонтаж существующего ограждения (h=2.0 м)	пм	86	
4	Демонтаж тепловых сетей	пм	35	
5	Демонтаж существующего пожарного резервуара	шт	1	метал. емкость 100м3
6	Демонтаж существующего здания ДК	шт	1	

Примечания

- 1 Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий в 2025г. ООО "БРИИЗ"
- 2 Система координат МСК 38
- 3 Система высот - Балтийская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Черниговская				
Гл. спец.	Черниговская				
ГИП	Жандаров				
Н. контроль	Куртуков				

Взам. инв. №

Подпись и дата

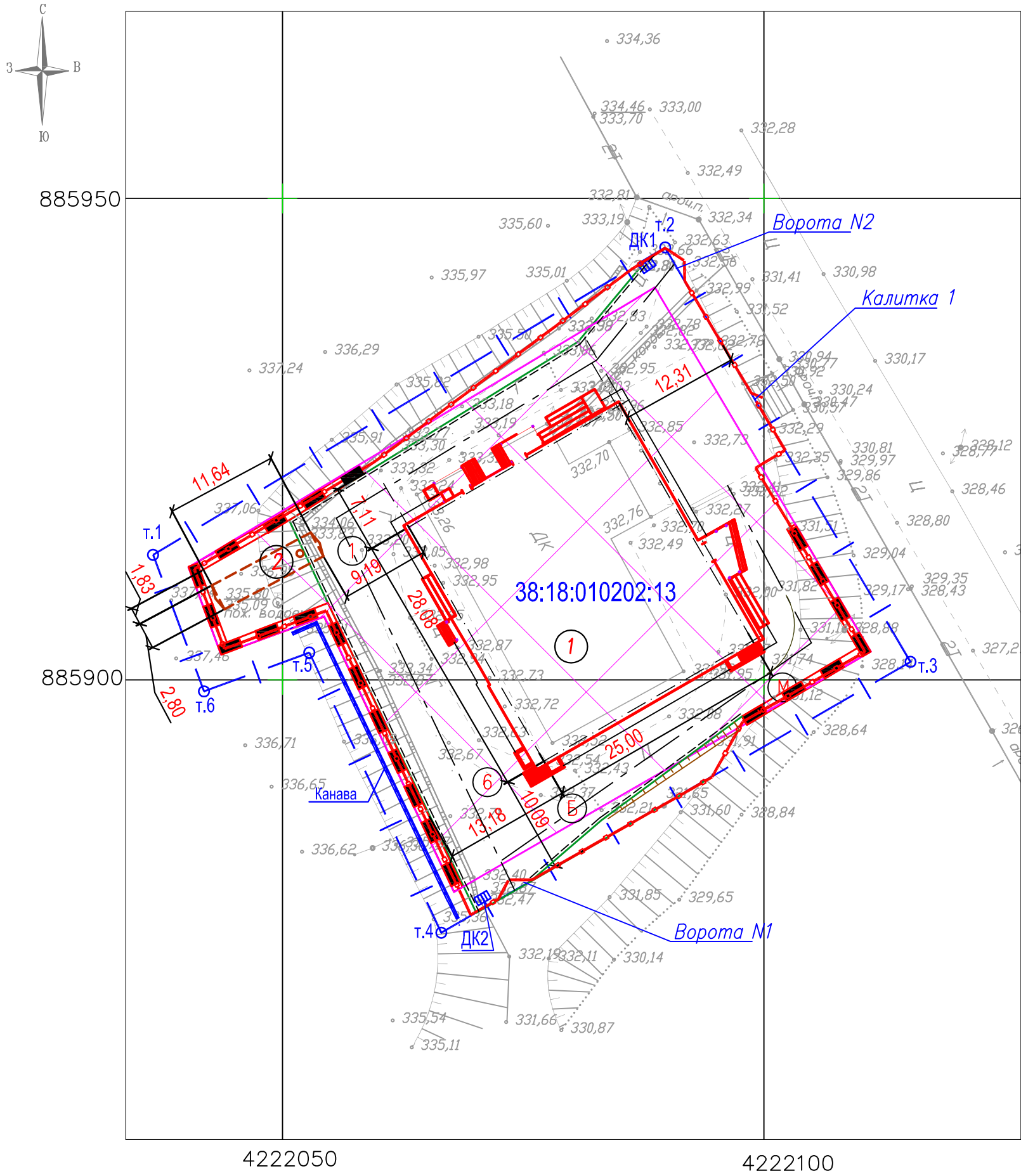
Инв. № подл.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"					
16/2025-ПЗУ.ГЧ					
«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»					
Здание дома культуры			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Схема планировочной организации земельного участка. План демонтируемых сетей и сооружений (1:500)					

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
ОТВОДА УЧАСТКА

N точек	Координаты	
	X	Y
1	4222036.57	885912.98
2	4222089.72	885944.89
3	4222115.23	885901.86
4	4222066.5	885873.73
5	4222052.79	885902.83
6	4222041.86	885898.8

Примечания

- 1 Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий в 2025г. ООО "БриИиз"
- 2 Система координат МСК 38. Система высот принятая от уровня Балтийского моря.
- 3 Указанные в проекте материалы и оборудование могут быть заменены на аналогичные других производителей при условии сохранения технических параметров вновь применяемого оборудования и материалов.
- 4 Данный проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- 5 В случае отсутствия привязки благоустройства разбивку произвести по месту.
- 6 Все размеры даны в метрах.
- 7 Привязку дорог, тротуаров выполнить от наружных стен здания.
- 8 Проектируемый объект Дом культуры, расположен по адресу: г. Усть-Кут, улица Гоголя, д. 3, кадастровый номер участка 38:18:010202:13, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Значение м ²	Примечание
1	Общая площадь территории земельного участка с кадастровым номером 38:18:010202:13	0,2850га	
2	Площадь территории в условных границах проектирования	2850	
3	Плотность застройки в условных границах проектирования, %	25%	
4	Площадь застройки	718,0	
5	Площадь проектируемого твердого покрытия (проезд, отмостка)	1243	
6	Проектируемое озеленение (газон)	196	
7	Прочие площади (сущ.покрытие)	693	

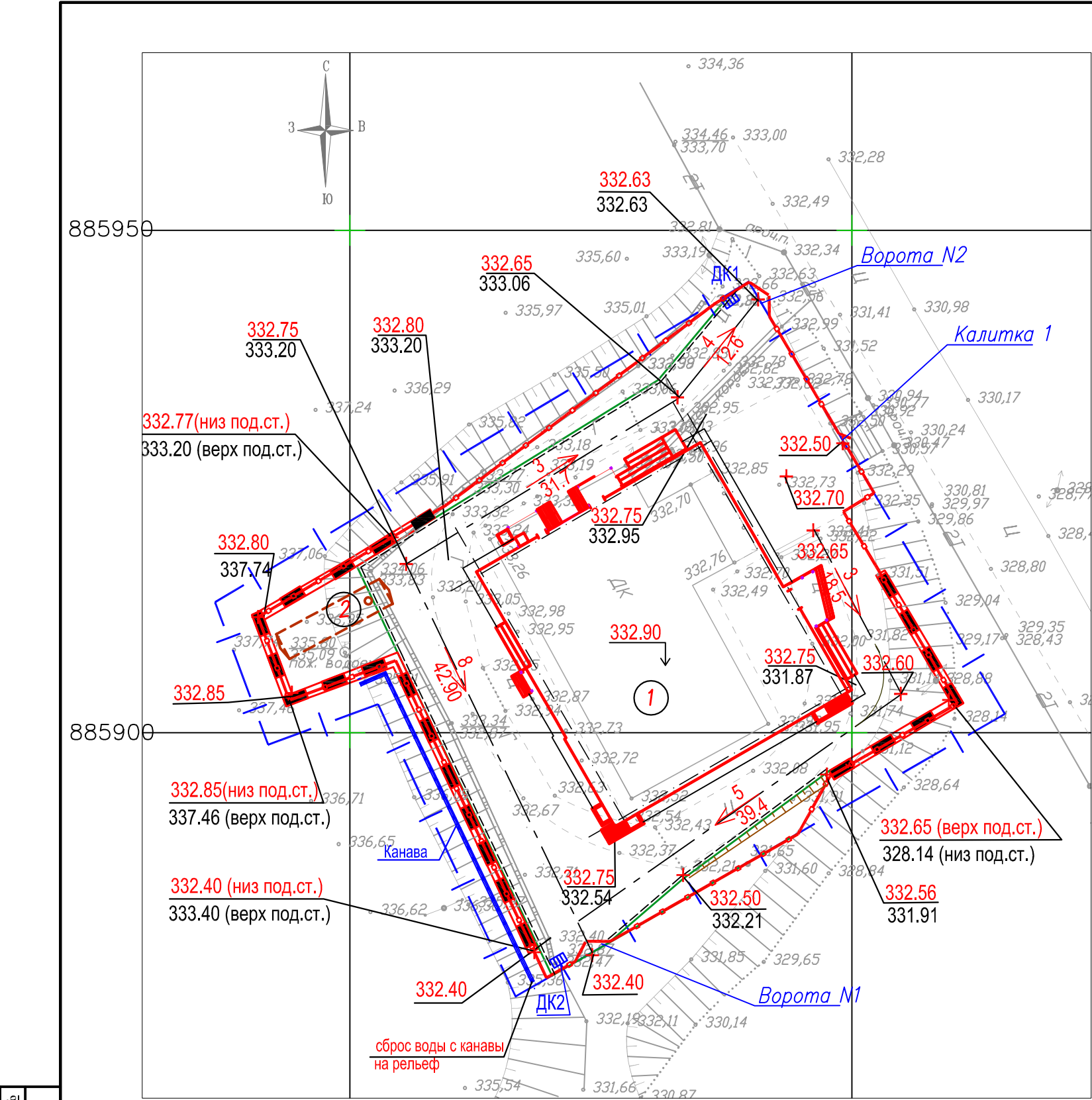
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Площадь, м.кв	
			Застройки	Общая
	Проектируемые сооружения			
1	Здание дома культуры	1	718	—
2	Резервуар противопожарного запаса воды наружного пожаротушения РГС-100	подземное	—	—

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Проектируемый объект
	Автомобильный проезд с бортовым камнем
	Дождеприемный лоток с решеткой дорожный
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) (при условии выполнения технических регламентов, строительных норм и противопожарных требований)
	Подпорная стенка с ограждением по верху
	Дождеприемный колодец
	Граница ЗУ, условная граница проектирования

						Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"			
						16/2025-ПЗУ.ГЧ			
						«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание дома культуры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черниговская						П	4	
Гл. спец.	Черниговская					Схема планировочной организации земельного участка. План размещения объектов капитального строительства (1:500)			
ГИП	Жандаров								
Н.контроль	Куртуков								



Примечания

- 1 Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий в 2025г. ООО "БриИз"
- 2 Система координат МСК 38. Система высот принятая от уровня Балтийского моря.
- 3 Выход канавы за ограждением выполнить по месту, на существующие отметки прилегающей территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

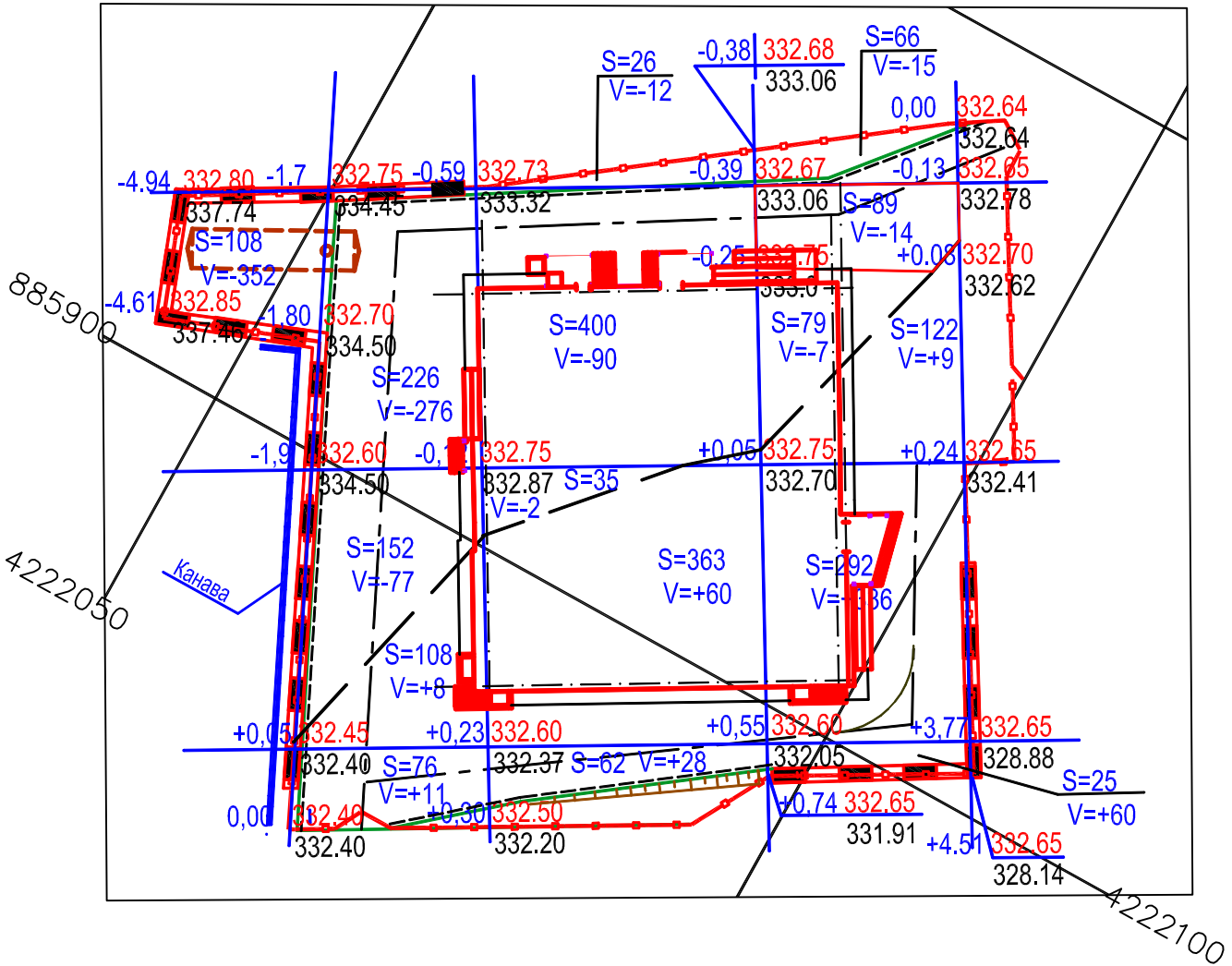
Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Площадь, м.кв	
			Застройки	Общая
	Проектируемые сооружения			
1	Здание дома культуры	1	718	—
2	Резервуар противопожарного запаса воды наружного пожаротушения РГС-100	подземное	—	—

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Проектируемый объект
	Уклоноуказатель: в числителе-уклон в%, в знаменателе-длина участка
	Отметка земли: в числителе-проектная (красная) в знаменателе-фактическая (черная)
	Проектируемый дождеприемный колодец
	Проектируемый проезд с БР

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"				
						16/2025-ПЗУ.ГЧ				
						«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Черниговская					Здание дома культуры		Стадия	Лист	Листов
								П	5	
Гл. спец.	Черниговская					Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)		 ГРАНД ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ		
ГИП	Жандаров									
Н. контроль	Куртуков									



Насыпь (+)	+19	+88	+405	Итого	+512
Выемка (-)	-705	-104	-36		-845

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0,30 | 332.50 — Рабочая отметка | Проектная (красная) отметка
| 332.20 — Существующая (черная) отметка

S=400 — Площадь земляных работ
V=+331 — Объем земляных работ

Примечания

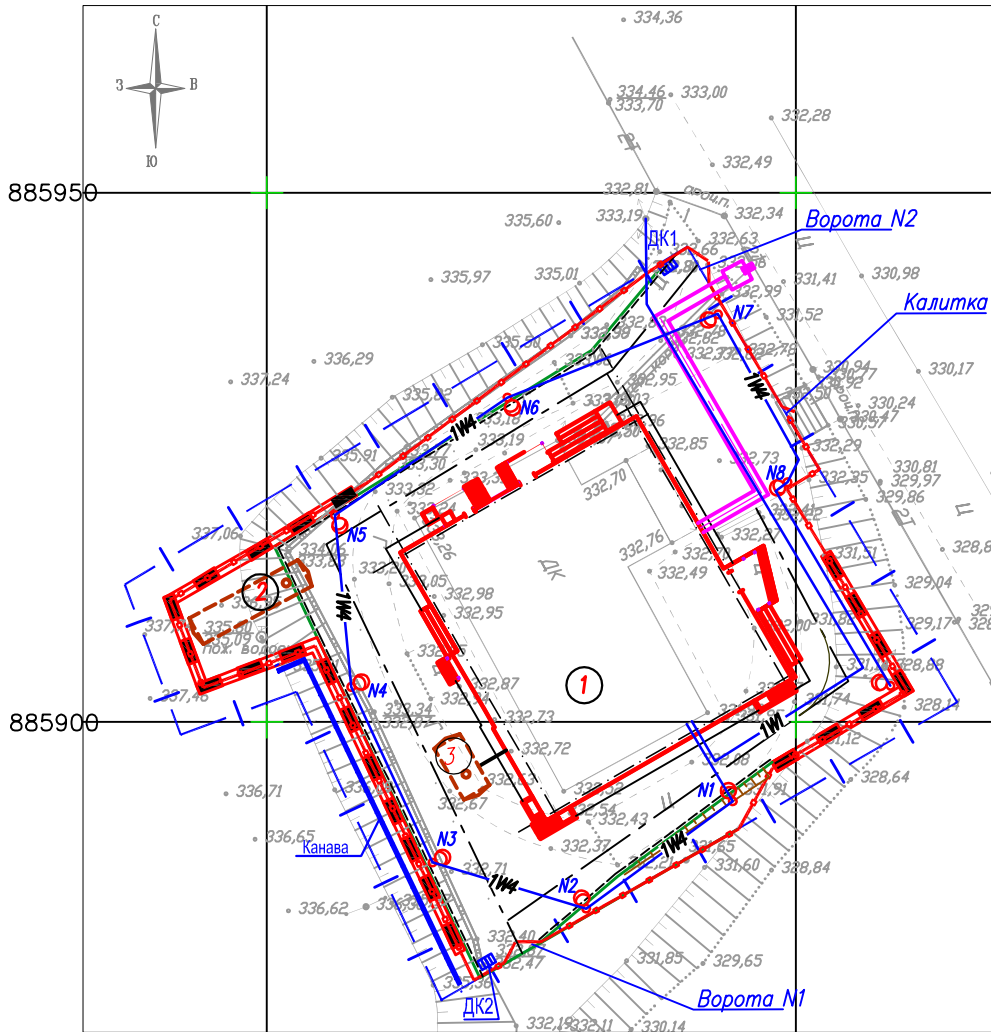
- Расчет картограммы производится по верху планировочных отметок.
- Баланс земляных масс рассчитан в соответствии с ГОСТ 21.508–2020 с формой 7 и Приложение Л.
- Планировка территории выполнена частично в насыпи, частично в выемки. Поднятие территории на проектные отметки выполнить подсыпкой качественного, неприсадочного грунта. Подсыпку выполнить послойно, с толщиной каждого слоя не более 0,3 м с обязательным уплотнением каждого слоя до плотности естественного грунта K=0,95
- Поправка на уплотнение 0,15 состоит из поправки уплотнения грунта–0,10 и потери на транспортировку–0,05.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	512	845	
2. Вытесненный грунт, в том числе:		571	
а) подземных частей зданий (сетей, сооружений)	—	—	см. раздел АР, НВК
б) корыто под одежде дорог (асф.бет покр.)	—	554	h _{асф.покр} =0,50м (min 1). h _{плит} =0.25 (min3)
в) корыто под одежду дорог (отмостка)	—	17	h _{асф.покр} =0,24 м, min 4
г) снятие плодородного грунта (существ.)	—	—	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений	—	—	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 0,15	77	—	
5. Всего пригодного грунта	589	1416	
6. Избыток грунта	827		
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
8. Плодородный грунт, всего, в том числе:		45	
а) используемый для озеленения территории	45		
б) недостаток плодородного грунта			
9. Итого перерабатываемого грунта	1461	1461	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"					
16/2025-ПЗУ.ГЧ					
«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Черниговская				
Гл. спец.	Черниговская				
ГИП	Жандаров				
Н. контроль	Куртуков				
Здание дома культуры				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс (1:500)				ГРАНД ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ	



4222050

4222100

Примечания

- 1 Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий в 2025г. ООО "БриИз"
- 2 Система координат МСК 38. Система высот принятая от уровня Балтийского моря.
- 3 В случае отсутствия привязки разбивку сетей произвести по месту.

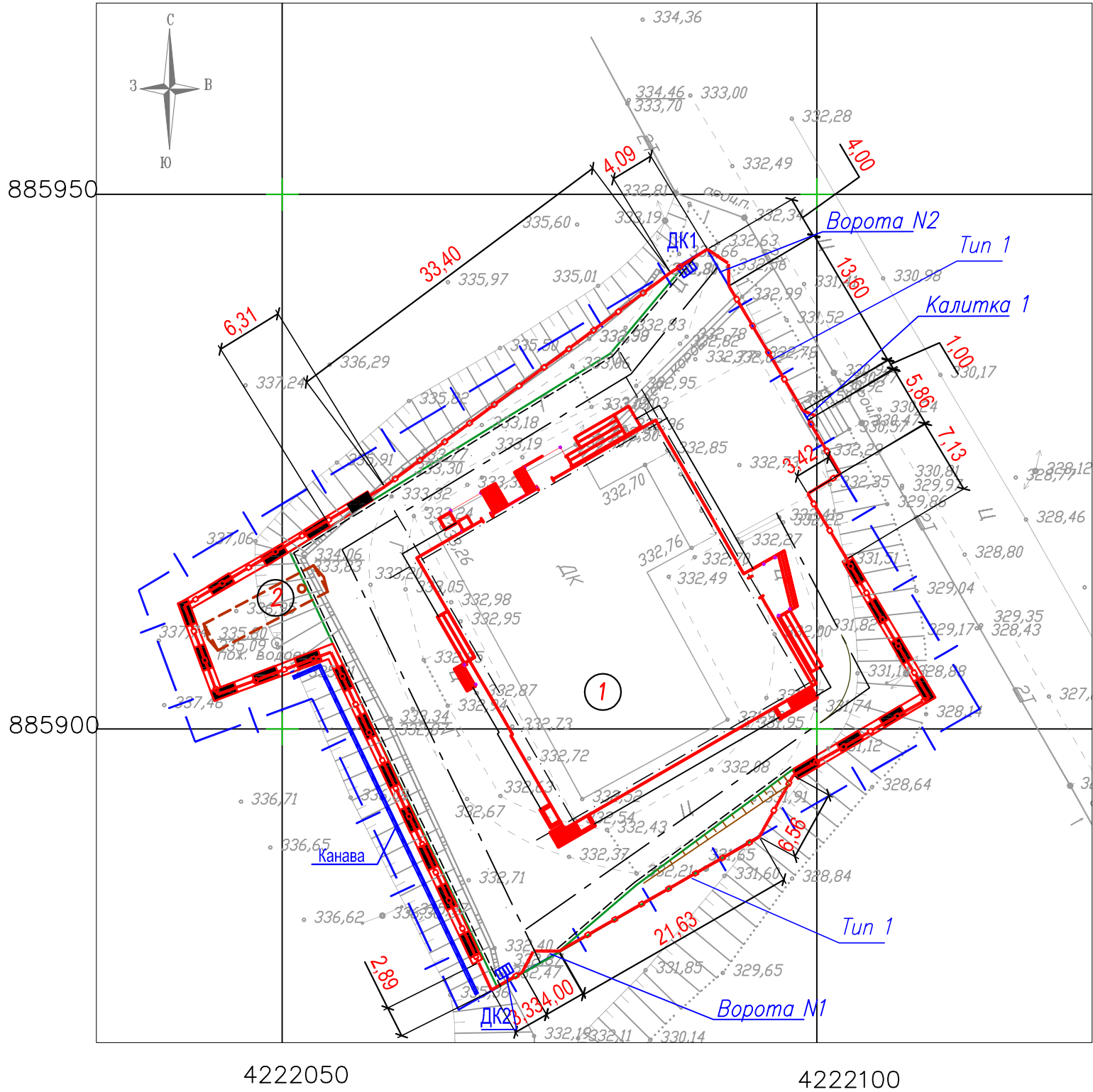
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этаж- ность	Площадь, м.кв	
			Застройки	Общая
	Проектируемые сооружения			
1	Здание дома культуры	1	718.0	—
2	Резервуар противопожарного запаса воды наружного пожаротушения РГС-100	подземное	—	—
3	Выгреб РГС-30	подземное	—	—

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые сооружения
	Электрокабель
	Тепловая сеть совместно с водопроводом
	Канализации хоз.бытовая
	Кабельная линия 0,4 кВ для подключения здания
	Опора освещения
	Проектируемое ограждение
	Дождеприемный колодец

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"					
16/2025-ПЗУ.ГЧ					
«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Черниговская				
Гл. спец.	Черниговская				
ГИП	Жандаров				
Н. контроль	Куртуков				
Здание дома культуры				Стадия	Лист
				П	8
Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерно-технического обеспечения (1:500)				Листов	

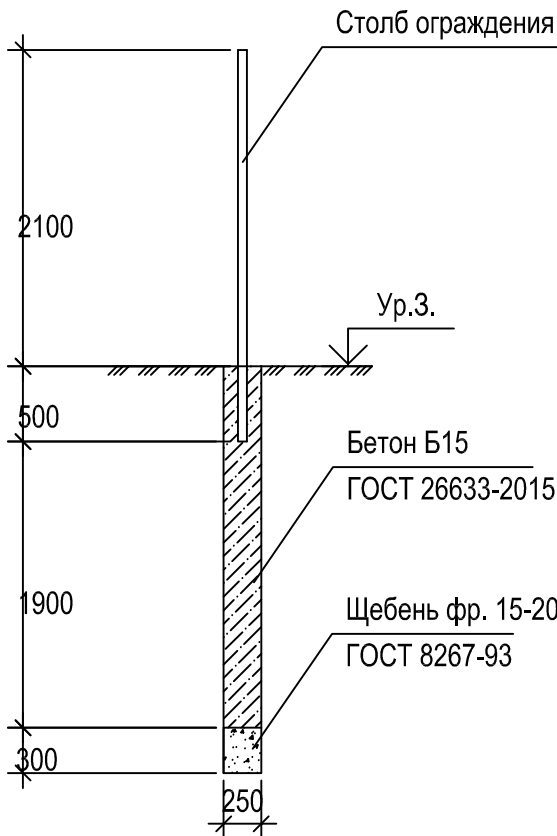


СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ОГРАЖДЕНИЕ ТИП 1

Обозначение	Наименование	Кол. 1 столб	Масса ед.,кг.	Примечание
	Фундамент ограждения на 37 столбов			
ГОСТ 26633-2015	Бетон В15	0.15	4	м3
ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 15-20	0.02	2	м3

Проектом предусмотрена установка периметрального ограждения заводского изготовления. ООО «ПГС-К» Gardis 3D h-2м., сечение столба 60.60.20, пруток 5мм. При монтаже конструкции соблюсти рекомендации производителя. <http://gardis-fence.ru>

Фундамент ограждения Gardis 3D



Примечание- ограждение по подпорной стенке смотреть в строительной части

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Площадь, м.кв	
			Застройки	Общая
	Проектируемые сооружения			
1	Здание дома культуры	1	718	—
2	Резервуар противопожарного запаса воды наружного пожаротушения РГС-100	подземное	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые сооружения
	Проектируемое ограждение . Тип 1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ОГРАЖДЕНИЯ (Тип 1)

N	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
	Ограждение периметральное			
1	Установка ограждения ограждение заводского изготовления. с полимерным покрытием сечение столба 60.60.20, пруток 5мм, 1шт - 12кг длина панели 3м, h панели ограждения-2.0м., 1шт - 22кг	м.п.	109	ООО «ПГС-К» Gardis 3D
2	ворота распашные, размерами 4,0х1,8(н) м - 60кг	шт	2	
3	калитка распашная, размерами 1,0х1,8(н) м -18кг	шт	2	

						Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО "ГИП"				
						16/2025-ПЗУ.ГЧ				
						«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание дома культуры		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черниговская							П	9	
Гл.спец.	Черниговская					План ограждения территории (1:500)				
ГИП	Жандаров									
Н.контроль	Куртуков									